

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

RNDr. Alexander Kántor, rod.,
nar., r.č.
Družstevná 842/4,
952 01 Vráble
ako **kupujúci.**

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 3662, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „E“ parc.č. 500/7, vodné plochy o výmere 4298 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 6C/17, úradne overeným pod č. 918/17 bola z parcely registra „E“ parc.č. 500/7 odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 398/7, orná pôda o výmere 284 m2.

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti parcelu registra „C“ parc.č. 398/7, orná pôda o výmere 284 m2**, geometrickým plánom č. 6C/17, úradne overeným pod č. 918/17 odčlenenú z parcely registra „E“ parc.č. 500/7 m2, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, kupujúcemu, ktorý uvedenú parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parciel registra „C“ parc. č. 398/7, k. ú. Veľký Kýr v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. U-4/2018 a č.U-12/2018. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 284€ (slovom dvestoosemdesiatštyri eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúceho zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci : Ing. Judita Valášková v.r.

Vo Veľkom Kýre dňa 7.3.2018

Kupujúci: RNDr. Alexander Kántor v.r.

Vo Veľkom Kýre dňa 7.3.2018